

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**  
О заключении договора субаренды помещения

г. Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Индивидуальный предприниматель Немирова Эльза Видадиевна**, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 18 № 003228610, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике 14.02.2007г., именуемая в дальнейшем «Субарендодатель», предлагает любому лицу принявшему (акцептовавшему) настоящее предложение (Оферту), именуемому в дальнейшем «Субарендатор» заключить Договор аренды помещения (далее по тексту – «Договор»), на условиях, предусмотренных в настоящей Оферте. Текст настоящей Публичной Оферты (предложения заключить Договор) размещен в сети интернет по адресу: relax-salon18.ru

Договор будет считаться заключенным после внесения Субарендатором оплаты в любой форме, указанной в Договоре, которое будет означать принятие (акцепт) настоящей Оферты без каких-либо условий, изъятий и оговорок, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Для целей настоящей Оферты используются следующие значения терминов, определений и сокращений:

Сайт – интернет-сайт размещенный в сети Интернет по адресу: relax-salon18.ru

Заявка (бронирование) – действия Субарендатора по оформлению запроса о закреплении за ним арендуемого помещения.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Субарендодатель предоставляет, а Субарендатор принимает за определенную договором плату во временное пользование Помещение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 141, этаж 1.

Помещение представляет собой одну из расположенных по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 141, этаж 1, свободных комнат на выбор Субарендатора:

- комната № 1 (фиолетовая) площадью 19 кв.м;
- комната № 2 (красная) площадью 17 кв.м;
- комната № 3 (белая) площадью 10 кв.м;
- комната № 4 (vip с джакузи) площадью 21 кв.м.

2.2. Помещение предоставляется в субаренду вместе с находящимся в нем оборудованием. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро – и теплоснабжение). Передаваемое Субарендатору в пользование оборудование является собственностью Субарендодателя. Передаваемое в субаренду оборудование находится в исправном состоянии.

2.3. Объект субаренды принадлежит Субарендодателю на основании договора аренды нежилого помещения, заключенному с Резниковой Тамарой Николаевной, которой данное помещение принадлежит на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» августа 2010 года сделана запись регистрации № 18-18-01/063/2004-236, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 18-АБ № 127023, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике 31.08.2010 года.

2.4. Субарендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект субаренды не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не предоставлен полностью или частично в субаренду третьим лицам. Субарендодатель гарантирует, что на момент передачи в субарендное пользование помещение пригодно для его использования.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ:**

3.1 Субарендодатель имеет право:

3.1.1. В безусловном порядке изменять и/или дополнять условия настоящего Договора с внесением соответствующих изменений в Публичную Оферту на странице Сайта, не менее чем за один день до их ввода в действие. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента отправления Субарендатором Заявки и подтверждения ее Субарендодателем.

3.1.2. Временно приостановить сдачу Помещения в субаренду по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим исполнению Договора, на время устранения таких причин.

3.1.3. Расторгнуть Договор в случае:

– использования Субарендатором Помещения не в соответствии с его целевым назначением;  
– существенного ухудшения Субарендатором Помещения и/или находящегося в нем оборудования.

3.2. Субарендодатель обязан:

3.2.1. Передать Субарендатору во временное пользование Помещение, указанное в п.2.1. настоящего Договора в состоянии, пригодном для использования.

3.2.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендатора препятствия в пользовании имуществом в течение действия Договора.

3.2.3. Принять от Субарендатора Помещение по истечении срока субаренды, либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА:**

4.1. Субарендатор имеет право:

4.1.1. Требовать от Субарендодателя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

4.1.2. До внесения субарендной платы лично осмотреть арендуемое Помещение.

4.1.3. Не менее, чем за один день забронировать за ним выбранное Помещение путем телефонного звонка по номеру телефона, указанному на Сайте, либо путем оставления заявки администратору-кассиру.

4.2. Субарендатор обязан:

4.2.1. Не допускать порчи имущества и оборудования Субарендодателя.

4.2.2. По окончании срока действия Договора вернуть Субарендодателю Помещение и оборудование в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.2.3. В случае причинения вреда (ущерба) арендованному Помещению и оборудованию в период срока действия Договора, компенсировать Субарендодателю причиненный вред (ущерб) в полном объеме, в том числе убытки.

4.2.4. Не допускать употребление наркотических и психотропных веществ в арендуемом помещении.

4.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендованное Помещение службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий.

4.2.6. Немедленно сообщить Субарендодателю об авариях, пожарах, неисправностях Помещения, возникших при его использовании.

#### **5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Субарендная плата за пользование Помещением устанавливается Субарендодателем в следующем размере:

- комната № 1 (фиолетовая) площадью 19 кв.м – 1500 руб за первые 2 часа, далее 500 р/ч;

- комната № 2 (красная) площадью 17 кв.м – 2000 руб за первые 2 часа, далее 600 р/ч;

- комната № 3 (белая) площадью 10 кв.м – 1500 руб за первые 2 часа, далее 500 р/ч;

- комната № 4 (vip с джакузи) площадью 21 кв.м. – 2000 р за первые 2 часа, далее 700 рублей в час.

Субаренда оплачивается Субарендатором в соответствии с фактическим временем пользования Помещением, при этом каждый неполный час оплачивается, как полный.

Субарендная плата за пользование оборудованием включена в состав субарендной платы за пользование Помещением.

5.2. Субарендатор вносит субарендную плату за пользование Помещением единовременно, путем передачи наличных денежных средств уполномоченному Субарендодателем лицу (администратору-кассиру) или путем безналичного перечисления денежных средств на счет Субарендодателя.

5.3. Субарендодатель вправе удерживать в соответствии со ст. 359 ГК РФ любое имущество, принадлежащее Субарендатору, находящееся в арендуемом Помещении, в случае неисполнения обязательств по оплате субарендной платы, а также в обеспечение других требований Субарендодателя, предусмотренных настоящим Договором.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения Субарендатором платы за субаренду Помещения и действует до момента выполнения Субарендатором обязательств, указанных в п. 4.2.2. Договора.

6.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора досрочно, предупредив об этом другую сторону.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае, если действием (бездействием) Субарендатора причинен материальный ущерб Субарендодателю, в т.ч. в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного содержания Субарендатором арендуемого Помещения и/или оборудования, Субарендатор возмещает причиненный Субарендодателю ущерб в полном объеме.

7.3. Ответственность за нарушения санитарных, противопожарных и иных подобных правил, допущенных в ходе срока действия данного договора, несет Субарендатор.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Соглашаясь с условиями Договора, Субарендатор подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно осмотрел арендуемое Помещение, оно находится в надлежащем состоянии, пригодном для его использования.

8.2. Соглашаясь с условиями Договора, Субарендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Субарендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

## **9. РЕКВИЗИТЫ СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ**

ИП Немирова Эльза Видадиевна

ИНН 183511976465

ОГРНИП 307184104500055

Адрес: г Ижевск, ул им Петрова, 47а-48

р/с 40802810223000000881

в Поволжском филиале АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Нижний Новгород

к/с 30101810300000000847

БИК 042202847